

DUBAI · UNITED ARAB EMIRATES

MEP · LIGHTING · TRADING



AL BAYAN

MENA TECHNICAL SERVICES L.L.C

Company Profile

Mechanical · Electrical · Plumbing · Lighting

Group Heritage
Since 2004

Table of Contents

01	About the Company	عن الشركة
02	Vision, Mission & Values	الرؤية والرسالة والقيم
03	Our Services	خدماتنا
04	Architectural Lighting	الإضاءة المعمارية
05	Why Al Bayan	لماذا البيان
06	Group Heritage & Track Record	إرث المجموعة وسجل الأعمال
07	Current Projects — UAE	مشاريع قائمة في الإمارات
08	Selected Projects	أبرز المشاريع
09	Organization Structure	الهيكل التنظيمي
10	Contact Us	تواصل معنا

About the Company

عن الشركة

Al Bayan MENA Technical Services L.L.C is a Dubai-based contractor specialising in integrated Mechanical, Electrical and Plumbing (MEP) works, fire-fighting and life-safety systems, architectural lighting, and the trading and supply of electromechanical materials.

Operating from Warsan Tower in Dubai, we deliver turnkey MEP and lighting solutions across residential, commercial, hospitality and industrial sectors. The company builds on the Al Bayan group's engineering heritage, established in 2004, through which more than forty-five projects have been delivered for leading developers, institutions and private clients across the region. With a regional presence spanning Qatar, Turkey, Saudi Arabia and the UAE, we combine local delivery with group-wide engineering and procurement strength.

Our strength lies in combining qualified engineering teams, disciplined project management and a reliable supply chain – enabling us to execute fast-track programmes on time, to specification, and to the standards expected on high-value tenders.

شركة البيان مينا للخدمات الفنية ش.ذ.م.م شركة مقاولات مقرها دبي، متخصصة في الأعمال الكهروميكانيكية المتكاملة، وأنظمة مكافحة الحريق والسلامة، والإضاءة المعمارية، إضافةً إلى تجارة وتوريد المواد الكهروميكانيكية.

نطلق من برج ورسان بدبي لتقديم حلول متكاملة في القطاعات السكنية والتجارية والفندقية والصناعية، ونبني على إرث مجموعة البيان الهندسي منذ عام 2004، الذي أنجز خلاله أكثر من خمسة وأربعين مشروعاً لكبرى الجهات والعملاء، مع حضور إقليمي يمتد في قطر وتركيا والسعودية والإمارات.

2004 GROUP HERITAGE	45+ PROJECTS DELIVERED	4 COUNTRIES · REGIONAL	UAE DUBAI · HEAD OFFICE
Qatar قطر	Türkiye تركيا	Saudi Arabia السعودية	UAE · Dubai الإمارات · دبي

Vision, Mission & Values

الرؤية والرسالة والقيم

الرؤية · VISION

To be a trusted name in MEP and lighting across the UAE and wider MENA region, recognised for engineering quality, reliability and the integrity of our delivery.

أن نكون اسماً موثقاً في المقاولات الكهربوميكانيكية والإضاءة في الإمارات والمنطقة، يُعرف بجودة الهندسة والموثوقية ونزاهة التنفيذ.

الرسالة · MISSION

To deliver integrated solutions that meet the highest technical standards – on time and within budget – through skilled teams, sound engineering and a dependable supply chain.

تقديم حلول متكاملة تلبي أعلى المعايير الفنية ضمن الوقت والميزانية، عبر فرق مؤهلة وهندسة سليمة وسلسلة توريد موثوقة.

القيم · CORE VALUES

Quality – uncompromising standards in every system we install.

الجودة – معايير لا تقبل المساومة في كل نظام نُنفّذه.

Safety – disciplined compliance with health, safety and fire codes.

السلامة – التزام منضبط بأنظمة الصحة والسلامة والحريق.

Commitment – programmes delivered to schedule and specification.

الالتزام – تنفيذ المشاريع وفق الجدول الزمني والمواصفات.

Our Services

خدماتنا

<p>I</p> <p>Electrical Systems الأنظمة الكهربائية</p> <p>LV power distribution, transformers and LV panels, lighting and control, cable containment, testing and commissioning.</p>	<p>II</p> <p>Mechanical & HVAC الميكانيكا والتكييف</p> <p>Ductwork and ventilation, chilled-water systems, AHU / FAHU installation, equipment erection and balancing.</p>
<p>III</p> <p>Plumbing & Drainage الصحية والصرف</p> <p>Water supply, sanitary and drainage networks, pump sets and pressurisation, fixtures and fit-out.</p>	<p>IV</p> <p>Fire Fighting & Safety مكافحة الحريق والسلامة</p> <p>Sprinkler and standpipe systems, fire pumps, fire-alarm and detection, life-safety compliance.</p>
<p>V</p> <p>Architectural Lighting الإضاءة المعمارية</p> <p>Supply, specification and installation of premium façade, landscape and interior lighting (see Section 04).</p>	<p>VI</p> <p>Trading & Supply التجارة والتوريد</p> <p>Supply of electromechanical, electrical, lighting and fire-safety materials through a reliable procurement network.</p>

Architectural Lighting

الإضاءة المعمارية

Our dedicated lighting division supplies, specifies and installs premium architectural and decorative lighting — bringing the precision of leading Italian manufacturers to façades, landscapes, interiors and the public realm.

يوفر قسم الإضاءة لدينا حلول الإضاءة المعمارية والديكورية الفاخرة – توريداً وتصميماً وتنفيذاً – مستنداً إلى دقة كبرى المصنّعين الإيطاليين للواجهات والمساحات الخارجية والديكور الداخلي والمرافق العامة.

<p>Façade & Architectural الواجهات والمعماري</p> <p>Linear, projector and grazing fixtures for building façades and architectural features.</p>	<p>Landscape & Exterior المساحات الخارجية</p> <p>In-ground, bollard and pathway luminaires for gardens, plazas and exterior environments.</p>
<p>Interior & Decorative الداخلي والديكوري</p> <p>Recessed, track and decorative fittings for hospitality, retail and residential interiors.</p>	<p>Public Realm المرافق العامة</p> <p>Street, tunnel and amenity lighting — building on real underpass and public-lighting experience.</p>

PREMIUM ITALIAN LIGHTING · BRAND PARTNERS

INLUX ITALIA

ARCHITECTURAL
· MADE IN ITALY

NEXOLUCE

ARCHITECTURAL
· MADE IN ITALY

OXENLUCE

DECORATIVE
· MADE IN
ITALY

Premium Italian Lighting

إضاءة إيطالية فاخرة



ARCHITECTURAL FAÇADE LIGHTING

We work with leading Italian lighting manufacturers – designers and producers of precision-engineered architectural luminaires, made in Italy to exacting optical and build standards.

INLUX ITALIA · NEXOLUCE · OXENLUCE

Their façade, landscape, interior and public-realm ranges are specified and installed extensively across our projects, delivering the quality of light demanded by landmark developments – from glare-free optics to durable, IP-rated exterior fittings.

نعمل مع كبرى المصانع الإيطالية للإضاءة – مصممة ومصنعة بدقة هندسية عالية وبمعايير بصرية وتصنيعية صارمة (صنع في إيطاليا). تُستخدم مجموعاتها للواجهات والمساحات الخارجية والديكور الداخلي والمرافق العامة على نطاق واسع في مشاريعنا. لتقدم جودة الإضاءة التي تتطلبها المشاريع الكبرى.



LANDSCAPE & EXTERIOR



INTERIOR & DECORATIVE



PUBLIC REALM

Why Al Bayan

لماذا البيان

01 Two Decades of Engineering Heritage

خبرة هندسية تمتد لعقدين

A track record built since 2004 across hotels, villa compounds, factories, studios and infrastructure lighting.

02 Integrated MEP & Lighting Capability

قدرة متكاملة في الكهروميكانيك والإضاءة

Electrical, mechanical, plumbing, fire-fighting and architectural lighting under one accountable contractor.

03 Premium Brand & Material Supply

توريد علامات ومواد فاخرة

Access to leading Italian lighting brands and a procurement arm that keeps fast-track programmes moving.

04 Qualified Teams & Project Control

فرق مؤهلة وإدارة منضبطة

Experienced engineers and technicians supported by disciplined planning, QHSE and reporting.

05 Trusted on Landmark Projects

ثقة في المشاريع الكبرى

Active on developments alongside Omniyat, Foster + Partners, Innovo, Mace and other leading names.

Two decades of delivering **MEP & lighting** across the region.

The Al Bayan group was established in Qatar in 2004 as an electromechanical and trading enterprise. Over the following two decades it delivered a broad portfolio of electrical, mechanical and MEP works – villa compounds, hotels, residential towers, factories, media studios and public lighting – for prominent developers, ruling-family clients and government authorities.

Al Bayan MENA Technical Services L.L.C carries that heritage into the UAE market, applying the same discipline and standards to projects across Dubai and the wider MENA region.

تأسست مجموعة البيان في قطر عام 2004 كشركة كهروميكانيكية وتجارية، وعلى مدى عقدين أنجزت محفظة واسعة من الأعمال الكهربائية والميكانيكية – مجمعات فلل وفنادق، وأبراج سكنية ومصانع واستوديوهات وإنارة عامة – لكبار المطورين والعملاء والجهات الحكومية.

وتنقل شركة البيان مينا هذا الإرث إلى السوق الإماراتية بالمعايير ذاتها في دبي والمنطقة.

20+	45+	6	4
YEARS OF HERITAGE	PROJECTS DELIVERED	CORE DISCIPLINES	COUNTRIES · QA · TR · SA · UAE

Current Projects — UAE

مشاريع قائمة في الإمارات

ONGOING

Residential Development — Plot PJCR17A

PALM JUMEIRAH · DUBAI · UAE

CLIENT

Crescent 17 Real Estate Developments LLC

DEVELOPER / EMPLOYER'S REP

Omniyat

DESIGN ARCHITECT

Foster + Partners · SAOTA (Mansions)

LEAD CONSULTANT

P&T Architects & Engineers

ARCHITECT OF RECORD / MEP

EDCG

MAIN CONTRACTOR

Innovo

Al Bayan Scope — Electrical & architectural lighting works (ongoing).

ONGOING

RAK Staff Housing — Community Building

AL MARJAN · RAS AL KHAIMAH · UAE

CLIENT / DEVELOPER

Marjan

PROJECT MANAGER

Mace

CONSULTANT

LACASA Architects & Engineering Consultants

MAIN CONTRACTOR

FIBREX Construction Group

SYSTEMS INTEGRATOR

MVP Tech

DISCIPLINE

Electrical · Community Building

Al Bayan Scope — Electrical & ELV / access-control systems (ongoing).

Selected Projects

أبرز المشاريع

Hospitality الضيافة والفنادق

Marriott Hotel	Doha	2016
Al Khor Hotel	Al Khor	2020
Salata Hotel (G+4)	Al Salata	2017

Media & Studios الإعلام والاستوديوهات

Al Jazeera Studios – 6 Full Studios	Umm Salata	2018
Al Jazeera Studio	Bin Omran	2013
Qatar Media Production Studio	Al Gharafa	2013

Infrastructure & Public Realm البنية التحتية والمشاريع العامة

Underpass Lighting System – Ashghal	New Industrial Area	2018
Sports Club, Beach Ball – Qatar Olympic Committee	Al Gharafa	2017
Al Fardan Center – Lighting & Décor	Doha	2016
Al Nokbah International School	Ain Khalid	2019
GAC Warehouses – Fire Fighting	Doha	2017
QAPCO Store + Accommodation	Mesaieed	2017

Selected Projects

أبرز المشاريع

Residential & Mixed-Use السكني والمتعدد الاستخدام

Triangle – Mixed-Use Development	Al Gharafa	2022
108 Flats & 54 Villas Compound	Al Khor	2020
206 Villas (G+2+PH) + Club House	Al Khor	2019
88 Villas (G+1+PH) + Club House	Abu Hamour	2018
53 Villas + Club House (G+1)	Al Sakhama	2019
50 Villas (G+2)	Al Gharafa	2018
Office Tower (2B+G+13)	Al Salata	2018
Al Fardan Residential Compound	West Bay	2006

Industrial & Factories الصناعي والمصانع

National Copper Factory	New Industrial Area	2018
Dahalla Food Factory	New Industrial Area	2018
Chemical Factory	Mesaieed	2018
Ceramic Factory	Industrial Area	2014

A representative selection from the Al Bayan group's portfolio of more than forty-five projects delivered since 2004. A complete project list and references are available on request.

مجموعة مختارة تمثل محفظة المجموعة التي تضم أكثر من خمسة وأربعين مشروعاً منذ عام 2004 – القائمة الكاملة والمراجع متاحة عند الطلب.

Organization Structure

الهيكل التنظيمي





AL BAYAN

MENA TECHNICAL SERVICES L.L.C

10 - CONTACT

Let's build together.

لنبن معاً

ADDRESS · العنوان

Warsan Tower, Office 903, Dubai, UAE

OFFICE · هاتف

+971 4 337 0060

MOBILE · جوال

+971 50 857 1401

EMAIL · البريد

contact@albayanmena.com

WEBSITE · الموقع

www.albayanmena.com

PRESENCE · الحضور

Qatar · Türkiye · Saudi Arabia · UAE

البيان ميثا للخدمات الفنية - دبي، الإمارات العربية المتحدة



SCAN · ALBAYANMENA.COM